

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Болдина, дом 109**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	613,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 857,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	42,90 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	315 984,24				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	315 984,24				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>36 828,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	613,80	36 828,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1 405,80</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	12,00	492,48	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	12,00	913,32	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>13 852,24</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	20 000,00	1,00	13 852,24	1 раз в год по графику - март
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>5 671,51</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	613,80	5 671,51	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>1 473,12</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	613,80	1 473,12	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>147 042,00</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 857,00	97 158,24	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	1 753,00	13 883,76	ежедневно
Удаление деревьев		12 000,00	3,00	36 000,00	май-июль
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>14 362,92</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	613,80	14 362,92	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>67 902,26</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	613,80	22 833,36	еженедельно
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО		31 850,00	1,00	31 850,00	февраль
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>27 000,00</b>	
			<b>Сумма по дому</b>	<b>315537,85</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_